**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CALARASI**

**COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**

**CIF: 3966281**

**e-mail: primaria\_alodobescu@yahoo.com**

**Str. Centrala, Nr. 29**

**HOTĂRÂRE**

# privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren in suprafață de 8.821 m.p., tarla 58/ parcela 4/4, proprietatea privată a comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași

Luând în considerare:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Alexandru Odobescu înregistrat sub nr. **1608/27.03.2024**;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1610/27.03.2024;

Avizul nr. 997 PS/13.03.2024, al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Alexandru Odobescu.

Având în vedere:

* HCL nr. 63/14.09.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Alexandru Odobescu;
* Extrasul de carte funciara: nr. 24023/10.08.2023 pentru suprafața de 4.475 mp; ;
* Raportul de evaluare al terenului întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA – Evaluator Autorizat ANEVAR nr. 11133;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-330, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA, evaluator autorizat ANEVAR nr. 11133 privind stabilirea redevenței minime pentru concesionarea unor terenuri situate în intravilan, proprietatea privată a comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului situate în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, aparținând domeniului privat al Comunei Alexandru Odobescu, identificate astfel:

## a) Satul Nicolae Bălcescu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire lot** | **Identificare cadastrală** | **Număr**  **cadastral** | **Suprafață**  **lot**  **- mp -** |
| 1. | Teren intravilan sat Nicolae Bălcescu | Tarla 58/1, Parcela 4/4 | 23960 | 8.821 |

b) Se aproba nivelul minim de al redevenței pentru terenul menționat la art. 2 lit. a din hotărâre la suma de 3..601 lei/an.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenurilor proprietate privata a comunei Alexandru Odobescu, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini al concesionării, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor, conform anexei nr. 3 si Contract de Concesiune, conform anexei nr. 4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. a) Taxa documentație de atribuire cu Caietul de sarcini si instrucțiunile pentru ofertanți este de 20 lei;

b) Garanția de participare la licitație este de 360 lei.

Art. 7. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta :

I).Membrii titulari:

l. Dinu Cristian-Lorin -viceprimarul comunei Alexandru Odobescu —președintele comisiei

1. Reprezentant A.J.F.P. Călărași – membru;
2. Ignat Germina-consilier registru agricol —membru;

4.Paul Ion-consilier fond funciar-membru

5. Mircea Marius - Cristian-consilier superior -membru.

(II).Membrii supleanți:

l. Ilie Doinita- secretar general -președinte;

1. Josiman Nicoleta - Manuela —Consilier contabilitate – membru;
2. Ispas Vasile -consilier primar —membru;
3. Chesaru Petrus-consilier superior -membru;
4. Lazar Nicoleta -consilier superior-membru;

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Alexandru Odobescu, compartimentului economico-financiar, Instituției Prefectului Județului Călărași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte ședință, Contrasemnează secretar general,

Dobre Ninel Ilie Doinita

Nr. 27

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 04.04.2024

Adoptată cu 10 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu , absenți