

ROMÂNIA
J U D E Ţ U L C A L A R A S I
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU



H O T Ă R Ă R E

**privind dezmembrarea unor imobile aparținând domeniului public al comunei
Alexandru Odobescu, județul Călărași**

Consiliul Local al Comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iunie 2025, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrată sub nr. 2651 din 24.06.2025;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.2654 din 24.06.2025;
 - Proiect de hotărâre nr.2653 din 24.06.2025;
 - Referatele de admitere al OCPI Călărași nr. 58067/16.06.2025, 58900/19.06.2025 si 58902/19.06.2025;
 - avizul favorabil al comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului Local Alexandru Odobescu;
 - H.C.L nr.38/24.08.1998 și Hotărârea Guvernului 1349/2001 privind apartenența la domeniul public al Comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași;
 - prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 alin 1 si 2, art.130 alin .1lit.a si alin 2 lit. h, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 08 februarie 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de persoana autorizat Vesman Stefan-Fabian ;
 - prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu numărul cadastral 21329, aparținând domeniului public al Comunei Alexandru Odobescu, în suprafață totală de 2.957 mp, situat în intravilanul Comunei Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, str. Berzei, nr.64 după cum urmează:

- a) LOT 1 – 1011 m.p., categoria curți construcții;
- b) LOT 2 – 1380 m.p., categoria curți construcții;
- c) LOT 3 – 223 m.p., categoria curți construcții;
- d) LOT 4 – 343 m.p., categoria curți construcții.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 21331, aparținând domeniului public al Comunei Alexandru Odobescu, în suprafață totală

de 2486 mp, situat în intravilanul Comunei Alexandru Odobescu, sat Galatui, str. Găunoși, nr.42 după cum urmează:

e) LOT 1 – 937 m.p., categoria curți construcții;

f) LOT 2 – 1549 m.p., categoria curți construcții.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 21349, aparținând domeniului public al Comunei Alexandru Odobescu, în suprafață totală de 5669 mp, situat în intravilanul Comunei Alexandru Odobescu, sat Nicola Bălcescu, strada Centrala, nr. 27 după cum urmează:

g) LOT 1 – 4491 m.p., categoria curți construcții;

h) LOT 2 – 1208 m.p., categoria curți construcții;

Art.4 . Se împuternicește domnul EREMIA NICULAE, primarul comunei Alexandru Odobescu în vederea reprezentării Comunei Alexandru Odobescu, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identifica.

Art.5. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Alexandru Odobescu.

Președinte ședință,
Stănescu Nelu

Contrasemnează Secretar general,
Ilie Doinita

Nr. 33

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi. 27.06.2025

Adoptată cu 10 voturi pentru , împotriva **nu**,