

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CALARASI**

**COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**

**CIF: 3966281**

**e-mail: primaria\_alodobescu@yahoo.com**

**Str. Centrala, Nr. 29**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren de 9.000 m.p., tarla 65/4 parcela 1, proprietatea privată a comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași**

Luând în considerare:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Alexandru Odobescu înregistrat sub nr. 3857/26.0.2025;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.3859/26.09.2025;

Proiectul de hotărâre nr.3858/26.09.2025;

Avizul nr. 4016/16.09.2025, al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Alexandru Odobescu.

Având în vedere:

- HCL nr. 63/14.09.2023 si H.C.L nr..55/17.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Alexandru Odobescu;

- Extrasul de carte funciara: nr. 24102/16.04.2025 pentru suprafața de 9.000 mp; ;

- Raportul de evaluare al terenului întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA –

Evaluator Autorizat ANEVAR nr. 11133;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-330, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T A R A S T E:**

Art. 1. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA, evaluator autorizat ANEVAR nr. 11133 privind stabilirea redevenței minime pentru concesiunea unor terenuri situate în intravilan, proprietatea privată a comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului situate în intravilanul satului Gălățui, aparținând domeniului privat al Comunei Alexandru Odobescu, identificate astfel:

a) Satul Gălățui

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire lot</b>                 | <b>Identificare cadastrală</b> | <b>Număr cadastral</b> | <b>Suprafață lot - mp -</b> |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1.              | Teren intravilan sat <u>Gălățui</u> | Tarla 65/4, Parcela 1          | 24102                  | 9000                        |

b) Se aproba nivelul minim de al redevenței pentru terenul menționat la art. 2 lit. a din hotărâre la suma de **3.757** lei/an.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenurilor proprietate privată a comunei Alexandru Odobescu, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini al concesionării, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor, conform anexei nr. 3 și Contract de Concesiune, conform anexei nr. 4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. a) Taxa documentație de atribuire cu Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți este de **20** lei;

b) Garanția de participare la licitație este de **376** lei.

Art. 7. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componentă :

I). Membrii titulari:

1. Dinu Cristian-Lorin -viceprimarul comunei Alexandru Odobescu —președintele comisiei
2. Reprezentant A.J.F.P. Călărași – membru;
3. Ignat Germina-consilier registru agricol —membru;
4. Dumitru Alexandra - consilier impozite și taxe-membru
5. Mircea Marius - Cristian-consilier superior -membru.

(II). Membrii supleanți:

1. Ilie Doinita- secretar general -președinte;
2. Josiman Nicoleta - Manuela —Consilier contabilitate – membru;
3. Andrei Mădălin Alexandru - referent —membru;
4. Chesaru Petrus-consilier superior -membru;
5. Lazar Nicoleta -consilier superior-membru.

Art. 8. La data semnării contractului noului contract de concesiune, orice alt contract pentru suprafața de 9.000 m.p., cu nr. cadastral 24102 își încetează valabilitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Alexandru Odobescu, compartimentului economico-financiar, Instituției Prefectului Județului Călărași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte ședință,  
Bordeianu Dumitru

Contrasemnează secretar general,  
Ilie Doinita

Nr. 53

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 29.09.2025

Adoptată cu 9 voturi pentru, împotriva nu , abțineri 1 , absenți 1

## **DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași*

### **1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1.1 Comuna Alexandru , județul Călărași, cu sediul în Comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași, telefon/fax 0242533600, e-mail:primaria\_alodobescu@yahoo.com, Cod fiscal 3966281, având contul RO80TREZ20121A300530XXXX deschis la Trezoreria Călărași, este reprezentată prin d-l Eremia Niculae, în calitate de concedent.

### **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

#### **Procedura selectată este licitația publică**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică, cetățean român sau persoană juridică cu sediul în România.

#### **Desfășurarea procedurilor de concesionare**

##### **A. Procedura licitației publice**

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Candidaturi și oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărâre a Consiliului Local Alexandru Odobescu, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului 12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## **B. Garanții**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
  - a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
  - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune :
  - la casieria Primăriei sau în contul RO09TREZ20121180250XXXXX;
5. Valoarea garanției de participare: 376 lei.

Președinte ședință,  
Bordeianu Dumitru

Contrasemnează secretar general,  
Ilie Doinita

### 3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentației de atribuire.

### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

#### *1. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele juridice și fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primăria comunei Alexandru Odobescu, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Victoria rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

##### **A. Documente pentru ofertanți persoane juridice**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
  - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
  - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :
  - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului la zi;
  - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;
4. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
5. Copie după chitanța care dovedește achitarea garanției de participare la licitație.
6. Declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F-2.
7. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de compartimentul taxe și impozite locale al comunei Alexandru Odobescu.

##### **B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :**

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de compartimentul taxe și impozite locale al comunei Alexandru Odobescu.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie după chitanța care dovedește achitarea garanției de participare la licitație.
4. Declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F-2.

## PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant – F1.
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de exploatare a terenului;
  - redevența – în lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă/lot.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

### II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Elemente de preț:

Prețul minim de pornire a licitației este de:

#### a) Satul Gălățui

| Nr. crt. | Denumire lot                        | Identificare cadastrală | Număr cadastral | Suprafața lot - mp - | Redevența anuală minimă -lei- | Redevența lunară minimă -lei- |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Teren intravilan sat <u>Gălățui</u> | Tarla 65/4, Parcela 1   | 24102           | 9.000                | 3.757 lei/an                  | 375,7                         |

10. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
11. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
13. Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.

14. Participantul la licitația publică care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.

15. Participantul la licitația publică câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

17. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

## 5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenței**

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor

5.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

5.5 Desfășurarea licitației:

a) Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri;

b) Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor;

c) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației;

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și a terenului care face obiectul licitației.

d) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

e) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

☐ Se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;

- Se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare);

- Se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiuni;  
☐ Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, se face publică oferta fiecărui ofertant;

☐ Se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta, plus pasul de licitare când oferta nu acoperă și pasul de licitare.

Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- În cazul în care valoarea ofertelor prezentate de ofertanți sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;

- Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire, maximum un minut;

- Terenurile care fac obiectul concesiunii se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru terenul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

- Comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

f) Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de concesiune

## **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

## **7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege. 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevență.

7.5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.6. După concesiunare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

Președinte ședință,  
Bordeianu Dumitru

Contrasemnează secretar general,  
Ilie Doinita

**CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Intre Comuna Alexandru , județul Călărași, cu sediul in Comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași, telefon/fax 0242533600, e-mail:primaria\_alodobescu@yahoo.com, Cod fiscal 3966281, având contul RO80TREZ20121A300530XXXX deschis la Trezoreria Călărași, este reprezentata prin d-l Eremia Niculae, in calitate de concedent, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul in municipiul/comuna \_\_\_\_\_, strada/ satul \_\_\_\_\_, nr\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc\_\_\_\_, ap\_\_\_\_, județul Călărași, C.N.P.\_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar, pe de altă parte;  
la data de \_\_\_\_\_ la sediul concedentului, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, identificat în cartea funciară nr.\_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, din domeniul privat al comunei, situat în satul \_\_\_\_\_, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași, în conformitate cu obiectivele concedentului

(2) Obiectivul concedentului este \_\_\_\_\_.

(3) Predarea-primirea obiectului concesiionat se face pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

(4) ) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului.

(5) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

(6) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului

**Capitolul III. - Termenul**

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci si noua) ani, începând de la data semnării contractului, respectiv \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Capitolul IV. - Redevența**

Art. 3 – (1)Redevența anuală este de \_\_\_\_\_ lei, ceea ce reprezintă prețul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

(2)Redevența va fi indexata anual cu rata de inflație comunicata de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

**Capitolul V – Plata Redevenței**

Art.4 – (1) Plata redevenței se face in contul Concedentului nr.

deschis la Trezoreria Călărași, sau la casieria Primăriei, satul Nicolae Bălcescu, comuna Alexandru Odobescu, codul poștal 917007.

(2) Plata se va face până la data de 31 decembrie a anului în curs.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedură fiscală, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(4) Neplata redevenței timp de 2 (doi) ani consecutiv, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

## **Capitolul VI. - Drepturile părților**

### **Drepturile concesionarului**

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului**

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### **Obligațiile concesionarului**

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra terenului concesionat;

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

### **Obligațiile concedentului**

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îi va despăgubi pe concedent.
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul situației de la lit. d) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții UAT Alexandru Odobescu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- f) în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, , care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 –pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

### **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare. b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

### **Capitolul XI. - Litigii**

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătura cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

## **Capitolul XIII. – Definiții**

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_ exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președinte ședință,  
Bordeianu Dumitru

Contrasemnează secretar general,  
Ilie Doinita

F1

## FORMULAR PENTRU OFERTĂ

Subsemnatul/ Subsemnata \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în/cu sediul în \_\_\_\_\_, posesor CI, seria \_\_\_\_\_ /CUI \_\_\_\_\_, nr./RO \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ înscris la licitația organizată de Primăria comunei Alexandru Odobescu, având ca obiect concesionarea parcelei de teren proprietate privată a comunei Alexandru Odobescu, inclus în CF nr. cadastral \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, intravilanul satului \_\_\_\_\_, în vederea \_\_\_\_\_, garanția de participare depusă fiind de \_\_\_\_\_, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_, iar taxa de participare depusă fiind de \_\_\_\_\_, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_

### OFER

Suma de \_\_\_\_\_ lei (prețul se va exprima în cifre și litere), ca taxă minimă anuală de concesiune, pe o durată de \_\_\_\_\_ ani, obligându-mă totodată să respect prevederile contractului de concesiune.

Oferta este valabilă 30 de zile de la data hotărârii finale a comisiei de licitație.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

**OFERTANT**

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN  
VEDEREA CONCESIONĂRII TERENULUI  
SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI \_\_\_\_\_, COMUNA ALEXANDRU  
ODOBESCU, JUDEȚUL CALARASI, IDENTIFICAT ÎN CF \_\_\_\_\_ / UAT ALEXANDRU  
ODOBESCU ÎN SUPRAFAȚĂ DE \_\_\_\_\_ MP.

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de  
\_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru concesionarea suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren situat în intravilanul satului \_\_\_\_\_, teren aparținând domeniului privat al comunei Alexandru Odobescu, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către Primăria comunei Alexandru Odobescu.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta este valabilă 30 de zile de la data hotărârii finale a comisiei de licitație.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
L.S