**AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 5 din 23.07.2025**

Urmare cererii adresate de catre **dL. MAGUREANU SORIN STEFAN, cu domiciliul in CALARASI, STR. LALELELOR, NR.4, BL.M5, SC.1, ET.3, AP.14, JUD. CALARASI,** inregistrata la Primaria Comunei Alexandru Odobescu,judetul Calarasi,la nr. 3012 din 23.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,se

***AUTORIZEAZA:***

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE : **“CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA PARTER”.**

- Pe imobilul - teren şi/sau construcţii - **situat în judeţul Calarasi, comuna Alexandru Odobescu,****sat ALEXANDRU ODOBESCU, STR. SOARELUI, NR.28 BIS, T53, P 2103, 2105, proprietatea** sotilor MAGUREANU SORIN STEFAN si MAGUREANU MONICA GEANINA, CONFORM CARTII FUNCIARE NR. 20987.

Cartea funciară nr. 20987- UAT Alexandru Odobescu,judetul Calarasi.

Fişa bunului imobil sau nr. Cadastral20987**, intravilanul comunei Alexandru Odobescu, (sat ALEXANDRU ODOBESCU, STR. SOARELUI, NR.28 BIS, T53, P 2103, 2105), judetul Calarasi.**

- lucrări în valoare de 183 640 LEI(C+M).

- în baza **Documentaţiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.**),nr.32 din 2025, a fost elaborată de S.C. TORA PROIECT SRL**,** cu sediul în jud. Calarasi, mun. Calarasi, STR. DOROBANTI, nr. 45, respectiv de LASCAR ADRIAN,-- **arhitect**  cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr.**997,** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea

profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Muntenia S-E a Ordinului Arhitecţilor din România .

**SE ELIBEREAZA PREZENTA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr. 2 din 21.01.2025**

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ – D.T.** (**DTAC** + **DTOE SAU DTAD**) **– VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Calarasi, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularulmodel F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Calarasi, odată cu convocarea comisiei de recepţie.

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7. Să transporte la Groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil ”*Panoul de identificare a investiţiei*” (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze ”*Plăcuţa de identificare a investiţiei*”.

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12. Să prezinte ”*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*” la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite ”*Autorizaţia de securitate la incendiu*” după efectarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut ”*Avizul de securitate la incendiu*”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

**PRIMAR, SECRETAR,**

**Eremia Niculae, ILIE DOINITA,**

**ARHITECT SEF,**

**ing.Mircea Marius Cristian,**

Taxa de autorizare în valoare de 918 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 2243 din 23.07.2025.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ însoţită de \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,