

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU - CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Alexandru Odobescu, Județul Călărași, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Alexandru Odobescu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 5013 din 19.12.2025, ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alexandru Odobescu, înregistrat cu nr. 5016 din 19.12.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Proiectul de hotărâre nr. 5014/19.12.2025;
- Rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Alexandru Odobescu,
- Hotărârea nr. 15 din 24.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026 cu rata inflației în procent de 5,6%;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025, în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi, în conformitate cu prevederile;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491, alin. (2) precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
 - Legii nr. 239/15.12.2025,
 - O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c), art. 136 alin. 1 și 8, art. 196 alin.(I) lit. a) și art.243 alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aproba nivelurile impozitelor și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2026, în comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1)Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Alexandru Odobescu , Instituției prefectului - județul Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei <https://primariaodobescu.ro/>.

Președinte ședință,

Stănescu Nelu

Contrasemnează,

Secretar General UAT

Ilie Doinita

Nr. 69

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 23.12.2025

Adoptată cu 10 voturi pentru , împotrivă -,abțineri 0 .

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR. 69/23.12.2025

**CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, PERSOANE FIZICE SI PERSOANE
JURIDICE CONFORM MDIFICARII LEGISLATIVE PRIN LEGEA 239/2025
PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL 1160/15.12.2025**

ART.1 IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI:

a)Reguli generale:

(1)Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2)Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3)Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

ART.2 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile .

(2) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru pătrat , din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafața construita desfășurată la clădiri si alte construcții situate in zonele A, B, C, D aparținând persoanelor fizice.

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	VALOARE IMPOZABILA (lei/m ²)	
		Nivelul pentru anul 2026 conform LEGE 239/2025	
		Clădire cu instalații de apa, canalizare. Electrica si încălzire(condiții cumulative	Clădire fără instalații de apa. Canalizare electrice sau de încălzire

0.	1	2	
1.			
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizare ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință. în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D		
G	Sere , solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau pătule pentru depozitarea si conservarea cerealelor	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- ❖ Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1 ,4.

Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	RANGUL IV NICOLAE BALCESCU	RANGUL V ALEXANDRU ODOBESCU si GALATUI
A	1,10	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

ART.3.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

Clădire nerezidențială — orice clădire care nu este rezidențială

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință. In situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In situația în care nu este precizata valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată in baza de date a organului fiscal;

In cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii

ART.4. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Clădire cu destinație mixtă — clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita in scop rezidențial conform (ART.457) cu impozitului determinat pentru suprafața folosita in scop nerezidențial.

In cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art. 457

In cazul clădirilor cu destinație mixta, când proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosita in scop nerezidențial, potrivit alin. (I) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART.5.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- ❖ Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2),
- ❖ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

- ❖ In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- ❖ Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- ❖ Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- ❖ Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- ❖ In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- ❖ In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).”

ART.6.DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA SI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determina creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

ART.7.PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** pentru persoane fizice și **10%** pentru persoane juridice;

Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Alexandru Odobescu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește anual, până la data de 31 inclusiv a lunii martie.

ART.8.FACILITĂȚI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL LA IMPOZITUL PE CLĂDIRI :

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

1. clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice
3. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
4. clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
5. clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie
6. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. I și art. 5 alin. (1) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a

persoanelor fizice prevăzute la art. I din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

7. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (6) și (7). În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. ”

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită , se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

ART.1 IMPOZIT PE TEREN:

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

ART.2.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN INTRAVILAN:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI TAXEI PE RANGURI DE OCALITATI EI/HA PT. ANUL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%	
	IV	V
A	1531	1372

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	NIVELURILE STABILITE
	PT. ANUL 2026
	conform LEGEA 239/2025
	A
Teren arabil	75
Pășune	56

Fâneața	56
Vie	122
Livada	143
Pădure sau alt teren forestier	75
Teren cu ape	41
Drumuri si cai ferate	X
Teren neproductiv	X
Plaja folosita pentru activități economice	41

Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

ART.3.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN EXTRAVILAN:

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite pentru anul 2026 conform LEGEA 239/2025
Teren cu construcții	60
Teren arabil	115
Pășune	60
Fâneața	55
Vie	140
Livada	140
Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	40
Teren cu ape	10
Drumuri si cai ferate	X
Teren neproductiv	X
Plaja folosita pentru activități economice	10

ART.4. DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

ART.5.SCUTIRI PENTRU IMPOZITUL PE TEREN

1. Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
2. Terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
3. Terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
4. Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
5. Terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
6. Terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
7. Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
8. Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

9. Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE MIJLOACE DE TRANSPORT, PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Alexandru Odobescu pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în Comuna Alexandru Odobescu.

În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

ART.1. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE PT. ANUL 2026 conform LEGEA239/2025				
		- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

	la 1600 cm ³ , inclusiv					
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ Și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4
9	Tractoare înmatriculate	30	30	30	30	30
II. Vehicule înregistrate						
1	Vehicule cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4	4	4	4	4
2	Vehicule înregistrate cu capacitate	5	5	5	5	5

	cilindrica >4800 cm ³					
3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	236	236	236	236	236

În cazul mijloacelor de transport **hibride**, calculul impozitului se va face astfel:

- Pentru cele care au emisii de carbon de peste 50gr/km se vor folosi valorile din coloana 7 din tabelul stabilit de **Legea 239/2025** pentru fiecare grupa de 200 cm³.
- Pentru cele care au emisii de carbon de peste 50 gr/km impozitul calculat ca la punctul a) se reduce cu un procent stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local de **30%**.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisa			NIVEL MINIM CONFORM JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA 1999/62/CE NIVEL AN 2026* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an) 5.0806 lei	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunosc	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	X	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
II 3 axe				

	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
III 4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVEL MINIM CONFORM
---	---------------------

			JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA 1999/62/CE NIVEL AN 2026* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an) 5.0806 lei	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	X	X
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	X	X
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
II 2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
III 2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
IV 3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
V 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executivă 2026 indexate cu rata inflației 5.6%
a. Până la I tonă, inclusiv	15
b. Peste I tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executive 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	332
4. Nave de sport și agrement	787
5. Scutere de apă	332
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	837
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1361
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2062
d) peste 4000 CP	3350
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	0
8. Ataș	4
9. Vehicule Lente	45

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.2. DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după

caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si încetează sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei raza teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, si datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

ART.3.PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 470 alineatul 3¹ mijloacele de transport electrice vor plăti o taxa în suma fixa de **40 lei** adăugată prin Legea 239/2025

ART.4. SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- d) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții in situații de urgenta;
- e) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unități specializate care asigura găzduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in condițiile legii;

"(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-b) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute in comun cu soțul sau soția. In situația in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de aceste terți."

ALTE TAXE SI IMPOZITE SPECIALE

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor se stabilesc astfel:

In domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este cea prevăzută în tabelul de mai jos în funcție de suprafața pentru care se solicita

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Impozit (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	14
f) peste 1000 m.p.	16 lei + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1000 m.p.
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	16 lei/m.p. afectat
Taxa eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	8
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală	15
Taxa pentru eliberarea unui certificat fiscal	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	34
Taxa pentru viza anuală a autorizației de funcționare	22
Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	50
Taxa pentru eliberarea atestat de producător	80
Taxa firma	50
Taxa afișare oferta vânzare teren agricol extravilan	50
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	385 lei -suprafață de pana la 500 mp ; 415 lei -suprafața mai mare de 500 mp.
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate in cazul unui afișaj situat în locul in care persoana derulează o activitate economică	Impozit(lei) 34 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate in cazul în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Impozit(lei) 25 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.

--	--

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexa este egala cu **0, 5%** din valoarea lucrărilor de construcție declarată de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia .
- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizată a lucrării de organizare de șantier.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alte construcții este de **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egala cu **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de **30 %** din valoarea taxei inițiale.

CAPITOLUL II

I. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor :

- 2% în cazul unui spectacol de teatru ;
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

II. **Taxele extrajudiciare de timbru** prevăzute în Legea nr.117/1999 se stabilesc după cum urmează :

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Nr.crt.	EXTRAS DIN NORMA JURIDICĂ	ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
	Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel ,alte decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de Notarii Publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice.	
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale se locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație cu	5

	excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxa extrajudiciară de timbru mai mare	
2	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	5

III. Taxa de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe.		
	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor	
	a) Autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg , inclusiv	100
	b) Autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg ,	100

IV. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare

1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 19/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15
---	---	----

V. Taxe pentru funcționarea serviciului public de pompieri (PSI) se stabilește o taxă anuală de :

- **10 lei** pentru persoanele fizice ,
- **100 lei** pentru societățile comerciale.

VI. Pentru funcționarea serviciului public de salubritate se stabilește o taxă anuală de **144 lei/an pentru fiecare persoană, cu posibilitatea plății taxei de **12 lei**/ persoana pe luna.**

VII. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda se stabilește la **30 lei pentru fiecare contract.**

VIII. Taxa pentru închirierea utilajelor din dotarea Serviciului Public de gospodărie comunală se stabilește astfel :

- Vidanja - **200 lei/oră.**
- Tractorul cu remorca – **200 lei/oră.**
- Încărcătorul frontal – **200 lei/oră.**

CAPITOLUL III

Taxa pentru închirierea Căminelor culturale se stabilește , în funcție de rangul și zona localității, după cum urmează :

SPECIFICATIE	CAMINUL CULTURAL NICOLAE BALCESCU VALOARE INCHIRIERE	CAMINUL CULTURAL NICOLAE BALCESCU VALOARE GARANTIE
PENTRU NUNTĂ	700	350
PENTRU BOTEZ	500	250
PENTRU POMANA	200	-
PENTRU CRACIUN, PASTE, REVELION	100	100
PENTRU CURSURI PROFESIONALE, CONFERINTE	100	-
PENTRU DIFERITE EVENIMENTE ,CUNUNIE,MAJORAT	400	200

SPECIFICATIE	CAMINUL CULTURAL ALEXANDRU ODOBESCU VALOARE INCHIRIERE	CAMINUL CULTURAL ALEXANDRU ODOBESCU VALOARE GARANTIE
PENTRU NUNTĂ	400	200
PENTRU BOTEZ	300	150
PENTRU POMANA	200	100
PENTRU CRACIUN, PASTE, REVELION	100	-
PENTRU CURSURI PROFESIONALE, CONFERINTE	100	-
PENTRU DIFERITE EVENIMENTE ,CUNUNIE,MAJORAT	300	150

Prevederile prezentei hotărâri se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Președinte ședință,

Stănescu Nelu

Contrasemnează,

Secretar General UAT

Ilie Doinita