



ROMÂNIA
Județul CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ALEXANDRU ODOBESCU
Codul de înregistrare fiscală: 3966281

HOTĂRÂREA

privind implementarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE CONSTRUCTII C1/C2 IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ZI”

Consiliul Local al Comunei Alexandru Odobescu, întrunit în ședința extraordinara de îndată din data de 29.04.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului solicitantului aferent intervenției DR-36 LEADER – M3 „Dezvoltarea teritoriului în domeniul social”;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Alexandru Odobescu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1871 din 28.04.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei/orașului, înregistrat sub nr.1873 din 28.04.2026;
- c) raportul Comisii de specialitate ale Consiliului Local Alexandru Odobescu;
- d) proiectul de hotărâre nr.1872/28.04.2026;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii sociale la nivelul comunei;
- lipsa unei infrastructuri sociale adecvate pentru desfășurarea activităților de sprijin social și comunitar destinate persoanelor vulnerabile și comunității locale;
- oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile prin GAL;

Respectând prevederile art.136 din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE CONSTRUCTII C1/C2 IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ZI”

Art. 2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării investiției, conform celor prezentate în documentația anexată, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă includerea valorii totale a proiectului în bugetul local pe perioada de implementare, cu asigurarea eventualelor cheltuieli neeligibile din bugetul local.

Art. 4. Beneficiarul se angajează să asigure întreținerea, mentenanța, funcționarea și efectuarea reparațiilor necesare pe o perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți efectuate în cadrul proiectului.

Art. 5. Numărul locuitorilor deserviți de proiect, necesitatea/oportunitatea investiției, precum și caracteristicile tehnice și financiare ale proiectului sunt prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se nominalizează domnul EREMIA NICULAE în calitate de reprezentant legal al UAT, responsabil pentru relația cu GAL/ AFIR pe toată durata depunerii și implementării proiectului.

Art. 7. Beneficiarul își asumă că proiectul nu va fi generator de venit pe perioada de monitorizare, conform cerințelor Ghidului solicitantului.

Art.8 . - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Alexandru Odobescu, somnul Eremia Niculae.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului .general al comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Alexandru Odobescu și prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariaodobescu.ro/>.

Președinte ședință,

Petrache Gheorghe

Contrasemnează Secretar general U.A.T.,

Ilie Doinita

ALEXANDRU ODOBESCU

29 aprilie 2026

Nr.24

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Alexandru Odobescu în ședința din data de 24.04.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 – Codul administrativ cu un număr de 9 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva , din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință

1. Denumirea investiției:

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚII C1/C2 ÎN CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ZI

2. Amplasamentul investiției:

Comuna Alexandru Odobescu, sat Nicolae Bălcescu, str. Prelungirea București, nr. 34, județul Călărași

Carte Funciară nr. 22241

3. Beneficiarul investiției:

Comuna Alexandru Odobescu

4. Indicatori tehnici:

Nicolae Bălcescu, având o suprafață de 926 mp. Conform documentației de urbanism și certificatului de urbanism, terenul este încadrat în categoria „curți construcții”, cu următorii indicatori urbanistici: procent de ocupare a terenului (POT) maxim 60% și coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim 2,2.

Număr construcții: 2 (C1 și C2)

Regim de înălțime: parter

Destinație: centru multifuncțional de zi

Capacitate: aproximativ 30 persoane simultan

Imobilul supus investiției este situat în intravilanul comunei Alexandru Odobescu, sat Nicolae Bălcescu, str. Prelungirea București, nr. 34.

5. Indicatori economici:

Valoarea totală: 1,202,198.56 lei (cu TVA)

Valoarea fără TVA: 997.344,42 lei

Valoarea eligibilă: 400.876,88 lei

6. Durata de realizare:

Conform graficului de implementare estimat la 12 luni.

7. Surse de finanțare:

Fonduri nerambursabile FEADR+ buget local

8. Descriere succintă (necesitatea/opportunitatea investiției/caracteristicile tehnice și financiare ale proiectului):

Proiectul „Reabilitare, modernizare și schimbare de destinație construcții C1/C2 în centru multifuncțional de zi” se adresează populației comunei Alexandru Odobescu, estimată la 2.632 locuitori, care reprezintă beneficiarii indirecti ai investiției, precum și persoanelor care

vor utiliza în mod direct serviciile centrului multifuncțional de zi, în limita capacității acestuia, respectiv aproximativ 30 de persoane simultan.

Necesitatea realizării investiției este determinată de lipsa infrastructurii sociale adecvate la nivelul comunității și de accesul limitat la servicii sociale pentru populație, în special pentru persoanele vulnerabile. La nivel local nu există spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților sociale și comunitare, ceea ce conduce la dificultăți în furnizarea serviciilor de sprijin social și la un nivel redus al incluziunii sociale.

Oportunitatea realizării proiectului rezultă din necesitatea dezvoltării infrastructurii sociale și din obiectivele stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locală „Împreună pentru comunitate”, care evidențiază nevoia de investiții în domeniul social și de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru locuitori. Implementarea proiectului contribuie la crearea unui cadru adecvat pentru desfășurarea activităților sociale și la creșterea gradului de acces al populației la servicii de sprijin.

Din punct de vedere tehnic, proiectul presupune realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor existente C1 și C2, schimbarea destinației acestora și asigurarea instalațiilor necesare funcționării, în vederea înființării unui centru multifuncțional de zi. Clădirile vor fi adaptate pentru desfășurarea activităților sociale, având o capacitate de aproximativ 30 de persoane simultan.

Din punct de vedere financiar, valoarea totală eligibilă a proiectului este de 400.876,88 lei (fără TVA), conform devizului general al investiției. Cheltuielile au fost estimate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și sunt justificate în raport cu necesarul investiției, respectând principiile economicității, eficienței și eficacității utilizării fondurilor publice.

9. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Necesitatea realizării investiției „Reabilitare, modernizare și schimbare de destinație construcții C1/C2 în centru multifuncțional de zi” în comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași, rezultă din lipsa infrastructurii sociale adecvate la nivelul comunității și din accesul limitat al populației la servicii sociale de calitate. La nivelul teritoriului s-a constatat o insuficientă dotare a spațiilor destinate desfășurării activităților de asistență socială, precum și absența unor centre de zi care să răspundă nevoilor persoanelor vulnerabile și ale comunității locale. În prezent, în comuna Alexandru Odobescu nu există spații funcționale și adaptate pentru organizarea activităților sociale și comunitare, ceea ce conduce la dificultăți în furnizarea serviciilor de sprijin social și la un nivel redus al incluziunii sociale. În același timp, populația comunei, estimată la aproximativ 2.632 de locuitori, include persoane aflate în situații de vulnerabilitate, care necesită acces la servicii sociale și la activități de sprijin și integrare. Oportunitatea realizării investiției este determinată de necesitatea dezvoltării infrastructurii sociale și de creșterea accesului la servicii pentru comunitate, în concordanță cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală „Împreună pentru comunitate”, care evidențiază nevoia de investiții în domeniul social și de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru locuitori. Realizarea unui centru multifuncțional de

zi va contribui la desfășurarea activităților sociale într-un cadru adecvat, modern și funcțional, adaptat cerințelor actuale.

Prin implementarea proiectului se vor realiza lucrări de reabilitare și modernizare a construcțiilor existente C1 și C2 și schimbarea destinației acestora, în vederea creării unui spațiu destinat activităților sociale și comunitare, cu o capacitate de aproximativ 30 de persoane simultan. Investiția va permite organizarea de activități de sprijin social, consiliere, integrare și dezvoltare comunitară, contribuind la creșterea gradului de incluziune socială și la îmbunătățirea calității vieții la nivel local. Proiectul are caracter social și comunitar, nu este generator de venit și nu creează avantaj economic, fiind destinat exclusiv furnizării de servicii pentru comunitate. Implementarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației, atât prin crearea unei infrastructuri sociale adecvate, cât și prin dezvoltarea serviciilor oferite la nivel local.

În concluzie, realizarea investiției este necesară și oportună, contribuind direct la dezvoltarea infrastructurii sociale, la creșterea accesului la servicii și la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii comunei Alexandru Odobescu.

10. Angajamentul beneficiarului:

10.1. Beneficiarul, respectiv UAT Comuna Alexandru Odobescu, se angajează să asigure, din surse proprii, întreținerea, mentenanța, funcționarea în condiții optime și efectuarea tuturor lucrărilor de reparații necesare pentru obiectivul de investiții realizat, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

10.2. Beneficiarul, respectiv UAT Comuna Alexandru Odobescu, declară și își asumă că investiția realizată prin proiect are caracter social și comunitar, nu va fi generatoare de venit și nu va crea avantaj economic pe perioada de monitorizare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

11. Rezultate estimate:

Prin implementarea proiectului se va realiza o infrastructură socială modernă și adecvată la nivelul comunei Alexandru Odobescu, destinată desfășurării activităților sociale și comunitare, contribuind la îmbunătățirea accesului populației la servicii sociale și la creșterea calității vieții. Rezultatele proiectului sunt în concordanță cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală „Împreună pentru comunitate”, vizând dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor sociale, precum și consolidarea coeziunii comunitare la nivel local

12. Caracterul investiției:

Investiția nu este generatoare de venit

Președinte ședință,

Petrache Gheorghe

Contrasemnează Secretar general U.A.T.,

Ilie Doinita