

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Primăria Comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4090 din 11.09.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8 din 30.09.2026

Urmare cererii adresate de catre **SULTAN MIRELA STEFANIA** in calitate de administrator la **SULTAN MIRELA STEFANIA I.I.**, cu sediul in sat **Alexandru Odobescu, com. Alexandru Odobescu, jud. Calarasi, strada Nicolae Titulescu, nr. 5**, inregistrata la Primaria comunei Alexandru.Odobescu,judetul Calarasi, la nr. 4090 din 11.09.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr.**50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE : “INFIIINTARE FERMA VACI DE CARNE, ABATOR, PROCESARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ACHIZITIE UTILAJE AGRICOLE- MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 8 DIN 25.08.2023 CONSTAND IN TRANSFORMAREA CLADIRII FILTRU SANITAR INTR-UN GRUP DE 5 CONTAINERE PREFABRICATE PASTRAND FUNCTIUNEA AUTORIZATA INITIAL SI RENUNTAREA LA CONSTRUIREA OBIECTIVELOR CANTAR RUTIER, FANAR, GOSPODARIE APA”

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Calarasi, comuna Al.Odobescu, T 60/2, P 1, teren ce apartine apartine doamnei SULTAN MIRELA STEFANIA (SULTAN MIRELA STEFANIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA), conform CARTII FUNCiare NR. 21302.

Cartea funciară : -- 21302 UAT Alexandru Odobescu,judetul Calarasi.

Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral: 21302

- lucrări în valoare de 1 991 801,86 **(C+M) lei** (fara T.V.A.)

- în baza **Documentației tehnice – D.T.A.C.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr. **359 din 21.07.2021** a fost elaborată de ALLOMORPHIC STUDIO SRL ,cu sediul in municipiul BUCURESTI, SECT. 2, COD POSTAL 022633, STR. HSIPANIA, NR. 15, respectiv de ANDREI ISTINA—arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5034 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România .

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Primăria Comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4090 din 11.09.2026

Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice- D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. 108-20206 din 10.08.2023.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Primăria Comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4090 din 11.09.2026

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Primăria Comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4090 din 11.09.2026

târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
EREMIA NICULAE,

SECRETAR,
ILIE DOINITA,

“ARHITECT SEF,
Ing. MIRCEA MARIUS-CRISTIAN,,

**Taxa de autorizare in valoare de 19 918 lei a fost achitata conf.EXTRAS DE
CONT DIN 30.09.2026.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____
însoțită de ____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și
acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și compltările ulterioare,