***R O M Â N I A***

***JUDEŢUL CALARASI***

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU***

**HOTĂRÂREA   
privind încheierea Contractului de comodat între Comuna ALEXANDRU ODOBESCU și ASOCIATIA FOTBAL CLUB RAPID ODOBESCU**

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului primar Eremia Niculae nr. 2959/11.07.2023;

Raportul de specialitate al d-lui viceprimar Dinu Cristian-Lorin , nr. 2958/ 11.07.2023;

Proiect de hotărâre nr.2960/11.07.2023.

* avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alexandru Odobescu;
* prevederile art. 297, alin. 1, lit. d, din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* prevederile art. 349, din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* prevederile art. 1.169 si art. 2146 din Codul civil, actualizat;

În temeiul art. 129 alin. 1, lit. C, alin. 7, lit b din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREŞTE**

**ART. 1.** Se aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Alexandru Odobescu și **ASOCIATIA FOTBAL CLUB RAPID ODOBESCU**, având ca obiect  transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Bazei Sportive a Comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași cu destinația baza sportiva, aflat în inventarul domeniului public al comunei, conform publicației din Monitorul Oficial al României din data de 26.02.2002(HG 1.349/2001 si HG 1303/2011) anexa nr.7 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Alexandru Odobescu, pentru desfășurarea activităților educaționale sportive – baschet, fotbal, înot, patinaj, karate, tenis de câmp, fitness, aerobic, atletism, fotbal de sală si alte sporturi.

**ART. 2.** Se aprobă proiectul Contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**ART. 3.** Cu semnarea Contractului de comodat se mandatează  primarul Comunei Alexandru Odobescu.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Alexandru Odobescu.

**ART.5** Hotărârea se comunică: primarului, precum și Instituției Prefectului Județului Călărași.

Președinte ședință,

**David Victor** Contrasemnează,

Secretar general,

**Doinita ILIE**

Nr. 52

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi: 12.07.2023

Adoptată cu 7 voturi pentru , împotrivă **0** , abțineri 0

**Anexa nr.1 la Hot. Nr.52/12.07.2023**

**CONTRACT DE COMODAT**

**Nr.\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Încheiat între:

COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, persoana juridica, cu sediul in comuna ALEXANDRU ODOBESCU, județul Călărași, reprezentata legal de domnul EREMIA NICULAE, in calitate de primar, domiciliat in comuna ALEXANDRU ODOBESCU, județul Călărași, posesor al C.I. seria KL nr. 661424 CNP 1720317510025, pe de o parte în calitate de comodant

Şi

CONSTANTIN PETRU, domiciliat, in MUNICIPIUL CALARASI, posesor al C.I. seria KL nr. 657188, CNP 1820422510078 **membru fondator al ASOCIATIEI FOTBAL CLUB RAPID ODOBESCU,** în calitate de comodatar,

Bază legală:

- prevederile art. 349, din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1169 si art. 2146 din Codul civil, actualizat;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1169 si art. 2146 din Codul civil, actualizat;

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**
   1. Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a Bazei Sportive a Comunei ALEXANDRU ODOBESCU, situata în comuna ALEXANDRU ODOBESCU, jud. Călărași.
   2. Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare a activității **ASOCIATIEI FOTBAL CLUB RAPID ODOBESCU.** Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatar a spațiului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.
2. **DURATA CONTRACTULUI**
   1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adiționala.
   2. Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.
   3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.
3. **OBLIGAŢIA PĂRŢILOR**
   1. Comodatarul se obligă:
4. să desfășoară numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,
5. de a se îngriji conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
6. de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită,
7. de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente se
8. de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
9. de a restitui spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
10. în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare
11. de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,
12. de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
13. de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,
14. să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.
    1. Comodantul se obligă:
15. să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
16. să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodatar de netulburată folosință a spațiului
17. de a despăgubi pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatarului
18. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**
    1. Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.
    2. Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.
    3. Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatarului, fie a cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.
    4. Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

* cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile
* cererea comodantului, atunci când comodatarul utilizează bunurile primite în folosința sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

1. **FORŢA MAJORĂ**
   1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.
   2. Nu constituie forță majoră împrejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.
2. **LITIGII**
   1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
   2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.
3. **CLAUZE FINALE**
   1. Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregește cu dispozițiile dreptului comun.
   2. Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante
   3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
   4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi **\_\_\_\_\_\_\_\_**. în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnătură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

**COMODANT COMODATOR**

**Comuna ALEXANDRU ODOBESCU CONSTANTIN PETRU**

**Primar**  
   

PRESEDITE SEDINTA, SECRETAR GENERAL UAT,

DAVID VICTOR ILIE DOINITA