**R O M Â N I A**

**Judeţul Calarasi**

*Primaria Comunei Alexandru Odobescu*

Nr. 3362 din 08.07.2024

 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

##  Nr. 11 din 08.07.2024

Ca urmare a Cererii adresate de DAMIAN ALEXANDRU cu domiciliul în județul CĂLĂRAȘI, comuna \_ALEXANDRU ODOBESCU ,sat GALATUI sectorul - , cod poștal strada GAUNOSI, nr.36 , bl. - sc. - ap--\_, telefon/fax - , e-mail, reprezentant al PAROHIEI GALATUI, înregistrată la nr. 3362 din 08.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**”REABILITARE BISERICA SFANTUL IERARH NICOLAE DIN SAT GALATUI, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI”**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - **situat în judeţul Calarasi, comuna Alexandru Odobescu,****sat Galatui, T4, P127, teren apartinand PAROHIEI GALATUI conform cartii funciare nr. 21318.**

PLAN DE AMPLASAMENT

- lucrări în valoare (5) de 322 677,7 C+M (FARA TVA)

In baza proiectului - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D,T.A.C. + D.T.O.E) nr. 176 din 2023 **”REABILITARE BISERICA SFANTUL IERARH NICOLAE DIN SAT GALATUI, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI”**

a fost elaborată de S.C. KOMORA S.R.L. cu sediul în municipiul CĂLĂRASI sectorul\_-\_ cod , str. STEJARULUI, nr.5, bl. D8. Sc.1, et.P, ap.1

respectiv de RODICA ROSCAN architect cu drept de semnatura,\_ înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.9758 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale \_BUCURESTI\_ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

* 1. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face pane integrantă din prezenta autorizație,

 Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

în conformitate cu art.7 din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului Judetean privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții aurorizatei care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Titularul autorizației este obligat:

* 1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

(formularul model F. 1 3) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

* 1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor în Construcții,și instalații aferente acestora;
	2. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 1 5) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
	3. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
	4. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
	5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale ;
	6. Să contracteze serviciul autorizat de colectare și transport a materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
	7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
	8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la locNizibil 'Panoul de identificarea a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;

10, La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze ”Plăcuta de identificare a investiției";

* 1. în situația nefinalizării lucrărilor în temenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu: cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
	2. Să prezinte I'Certificatul de performantă energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
	3. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;
	4. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, porivit legii, ca urmare a realizării investiției;
	5. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Bl. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - pentru care deținătorul a declarat - verbal - că nu există litigii pe rol.

* 1. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 **luni** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
	2. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 **luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

 PRIMAR, SECRETAR,

 EREMIA NICULAE ILIE DOINITA

 ARHITRCT SEF,

 MIRCEA MARIUS CRISTIAN

 Achitat taxa de scutit lei, conform chitanță nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.