	Județul Călărași	
	Primaria Comunei Alexandru Odobescu	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 3966281	**Adresa oficială** **comuna Alexandru Odobescu, jud. Călăraşi, str. Centrala, nr.29, primaria_alodobescu@yahoo.com**
	Numărul actului 9	**Data emiterii** 27.10.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr. 4773	**din data** 27.10.2026	**înregistrată la nr. / din** 4773/27.10.2026
Certificatul de urbanism nr. / data 02/02.03.2026		**emis de** **Primaria Comunei Alexandru Odobescu**

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume VASILE NICUSOR CATALIN			**CNP** 1940611510010		
Act de identitate					
Seria KL	**Numărul** 733562	**Eliberat de** SPCJEP CALARASI	**La data** 22.05.2024		
Domiciliul					
Județul CALARASI	**Municipiul / orașul / comuna** ALEXANDRU ODOBESCU		**Satul / sectorul** NICOLAE BALCESCU		
Strada MIHAI VITEAZUL	**Nr.** 51	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal / Țara**
Date de contact					
Telefon / fax		**E-mail**			
Reprezentare					
În calitate de reprezentant al			**CUI / CIF**		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire

ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN

Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul / sectorul**
CALARASI	ALEXANDRU ODOBECU	NICOLAE BALCESCU
Strada	**Nr. · Sc. · Et. · Ap.**	**Cod poștal / Țara**
MIHAI VITEAZUL	44	
Cartea funciară	**Fișa bunului imobil**	**sau nr. cadastral**
21273		21273

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII

în valoare de (lei)
162000

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII

D.T.A.C.+ D.T.O.E nr.	**din data**	**Denumirea / titlul documentației**
08	02.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

elaborată de	**cu sediul în**
PROIECT URBAN SRL	*CALARASI, STR. ALEEA CENTRALEI, NR.2, BL. CONFORT, ET.1, AP.15*

respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

Elaboratorul proiectului	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.**
JUHOS JANOS	996	*MUNTENIA S-E*

În calitate de

☐ arhitect X arhitect conductor ☐ arhitect de interior

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.
Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii / desființării — P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.
Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.
Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respectiv F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la operatorul autorizat S.C. IRIDEX S.A., pe bază de contract/comandă de preluare a deșeurilor, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
PRIMAR, EREMIA NICULAE	*ILIE DOINITA*	*MIRCEA MARIUS CRISTIAN*
Achitat taxa de (lei) 810	**Chitanța nr. / data** 87/27.10.2026	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE nr. ……. din data ……

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ

de la data de	**până la data de**	**Data prelungirii valabilității**
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		

10. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*
Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*