**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL CALARASI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentațiilor de urbanism Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru proiectele:**

**„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”**

si

**„CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RADORD INTERN SI RACORD DIN CADRUL PROIECTULUI-„CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI SI RACORD ELECTRIC LA SEN” PENTRU CARE S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM NR.292/14.12.2021”**

Consiliul Local al Comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 4791/17.10.2024 ale inițiatorului proiectului de hotărâre viceprimarul comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași;
* raportul de specialitate nr.4812/21.10.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași;
* avizul Comisiei Juridice Și De Disciplină, Apărarea Ordinii Și Liniștii Publice;

-avizul Comisiei De Agricultură, Activități Economico – Financiare, Amenajarea Teritoriului Și Urbanism, Administrarea Domeniului Public Și Privat Al Comunei, Protecția Mediului Și Turism;

-avizul Comisiei De Învățământ, Sănătate Și Familie, Activități Social Culturale, Culte, Muncă Și Protecție Socială Și Protecție Copii, Tineret Și Sport;

-Hotărârea consiliului local nr.58 din 19.12.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea si /sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului;

-rapoartele informării si consultării publicului cu nr.4789/17.10.2024 si nr.4790/17.10.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

-art. 5 art. 25 alin (1) , art. 47 art.57-art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

* art. 18, art. 27 și art. 29 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul MRDAP nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare;
* prevederile art.6 , art.34 - art.41 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
* art. 5 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare;;

-art. 7 alin (1) – (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

* art. 129, alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* **În baza art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂŞTE :**

 **Art. 1** Se aprobă rapoartele informării și consultării publicului înregistrate cu nr. 4789 din 17.10.2024 si nr. 4790 din 17.10.2024conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Se aprobă documentațiile de urbanism:

 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”, proiect nr. LDK.149.1/2022 elaborat de proiectant general Land Mark Concept S.R.L, proiectant de specialitate Landmark Concept S.R.L. - șef proiect arh. urb. Cristina Nicoleta Bodnar-Hromei, specialist cu drept de semnătură RUR

si

* „CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RADORD INTERN SI RACORD DIN CADRUL PROIECTULUI-„CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI SI RACORD ELECTRIC LA SEN” PENTRU CARE S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM NR.292/14.12.2021”, proiect nr. LDK.149.2/2022 elaborat de proiectant general Landmark Concept S.R.L, proiectant de specialitate Landmark Concept S.R.L. - șef proiect arh. urb. Cristina Nicoleta Bodnar-Hromei, specialist cu drept de semnătură RUR.

Inițiator: CEF PELICANU S.R.L., **conform anexei nr. 2** , părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând:

* Memoriile generale, Regulamentele locale de urbanism aferente P.U.Z., Planșe desenate PUZ Planșa de Încadrare în teritoriu localității, Planșa de Reglementari urbanistice , Zonificare, etc fac **parte integrantă din anexa nr.2** ;

(2) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 7 ani de la data adoptării prezentei.

**Art. 4** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Viceprimarul comunei prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6 S**ecretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Călărași pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei Alexandru Odobescu, Consiliului Județean Călărași – structura Arhitect Șef, CEF PELICANU SRL. și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet - <https://primariaodobescu.ro/> .

Președinte de ședință, Contrasemnează ,

 Secretar general U.A.T

 SULTAN ANCA-DANIELA ILIE DOINITA

Nr.96

Data:13.12.2024

Adoptată la Alexandru Odobescu în prezența a 11 consilieri din 11 în funcție, cu 11 voturi pentru 0 voturi contra 0 abțineri.